



COMUNE DI REITANO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza San Pietro, n. 5 - 98070 Reitano (ME)

tel. 0921338054 - fax 0921338076

cod. fisc. N. 85000320839 - P.iva n. 00456790831

e-mail; utc@comunereitano.com - sito internet: www.comunereitano.com

VERBALE DEL 13/10/2025

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addi tredici del mese di ottobre alle ore 11,05 e seg. presso l'Ufficio tecnico del comune di Reitano al n. 5 di Via San Pietro, si è tenuta la seduta per la trattativa privata, in esecuzione della Determina del Capo Area Tecnica n. 192 del 30/09/2025 reg. gen. n. 259 del 30/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, che approvava lo schema di avviso di asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale denominato "Terreno comunale sito nella via Lungomare Colonna della Frazione Villa Margi, in catasto al foglio di mappa 1 part. 631".

Al relativo avviso di asta è stata data pubblicità per come segue.

- o Albo pretorio online;
- o N° 7 comuni vicini con nota prot. 3885 del 30/09/2025.

Alla presenza del Responsabile dell'Area Tecnica del comune Arch. Marcello Lo Monaco, il Geom. Pagliaro Alessandro in qualità di R.U.P. e la Sig.ra Quilese Maria Giuseppa istruttore tecnico amministrativo.

Non risulta nessun presente.

Il R.U.P. dà atto che sono pervenute al protocollo generale del comune entro il termine ultimo prescritto dall'avviso, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

	Prot.	Data	Ditta /Via /Città
1	4039	09/10/2025	TERESA MARIA ANTONIA DRAGOTTO - VIA G. TOMASI DI LAMPEDUSA N° 1 - 98077 Santo Stefano di Camastra (ME)

Il R.U.P., constatata e fatta constatare l'integrità del plico, procede, quindi, all'apertura dell'unica busta contenente il plico con l'offerta economica, la documentazione amministrativa e il deposito cauzionale richiesta dal citato avviso, precisando che secondo lo stesso avviso si sarebbe proceduto anche in caso di una sola offerta pervenuta.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa ed il R.U.P., accertata la regolarità della documentazione ammette la ditta per come a fianco riportato ovvero le esclude riportando le motivazioni.

	Prot.	Data	Ditta /Via /Città	ammissione
1	4039	09/10/2025	TERESA MARIA ANTONIA DRAGOTTO - VIA G. TOMASI DI LAMPEDUSA N° 1 - 98077 Santo Stefano di Camastra (ME)	ammessa

Successivamente il R.U.P. apre la busta dell'offerta economica contenente l'unica offerta della ditta ammessa, dando lettura della stessa, col risultato che si desume dalla tabella che segue:

	Prot.	Data	Ditta /Via /Città	Offerta in €
1	4039	09/10/2025	TERESA MARIA ANTONIA DRAGOTTO - VIA G. TOMASI DI LAMPEDUSA N° 1 - 98077 Santo Stefano di Camastra (ME)	13.100,00

inoltre apre la busta del deposito cauzionale accertando la presenza di un assegno circolare come richiesto di € 800,00.

A questo punto effettuate le procedure suddette e sulla base della suddetta graduatoria finale formula proposta di aggiudicazione provvisoria, della vendita dell'immobile in questione, nei confronti della Sig.ra TERESA MARIA ANTONIA DRAGOTTO - VIA G. TOMASI DI LAMPEDUSA N° 1 - 98077 Santo Stefano di Camastra (ME) che ha offerto l'importo per l'acquisto dell'immobile di Euro **13.100,00 diconsì Euro tredicimilacento/00**.

La trattativa è stata dichiarata chiusa alle ore 11:30 del medesimo giorno con il presente verbale che si compone di n° 1 (una) pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'istruttore tecnico Amministrativo

Quilese Maria Giuseppa



Il Resp. Area Tecnica

Arch. Marcello Lo Monaco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pagliaro Alessandro